

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, 3 329 m<sup>2</sup> telek, Bakonyszentlászló

## 20 900 000 Ft ( ~51 793 € )



**Adatlap sorszáma:** #686800230

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Németh Adrienn**

Irodavezető

+36 30 444-1711

primehomegyor@gmail.com

### Bakonyszentlászlón tündéri családi ház ,nagy gondozott udvarral eladó

Prime Home Ingatlan Iroda eladásra kínálja Bakonyszentlászlón ezt a csoda helyes rendezett családi házat, hatalmas szép privát kerttel. Közel a központhoz, de mégis sok kirándulóhelyhez, zárandok útvonalhoz nagyon közel. ( Cuha völgye, Római fürdő..stb.)

A házat a mostani tulajdonos már elkezdte felújítani, de a befejezés már a leendő tulajdonosra vár. Az ingatlan teljes közművel rendelkezik. Hitelmenetes, gyorsan költözhető, 1/1 tulajdonjoggal rendelkezik.

Az ingatlan első része 60-es években épült vályogból, a második részt a 2000-es évek elején építették hozzá téglá falazattal. Az ház fűtése kondenzációs gázkazánval történik, radiátoros hőleadókkal. A nyílászárók 90%-a már ki lett cserélve modern műanyag szerkezetűre, melyek szúnyoghálóval és redőnnel felszereltek. A tetőt és a kéményt szintén felújították, hibátlanok.

A ház riasztóval és kamerarendszerrel is felszerelt. Az első két szobában cserépkályha is van, mely szintén szuper állapotban van, bármikor használatra kész. Az új részbe került a nagyméretű konyha, étkezővel és a szintén nagyméretű fürdőszoba mely zuhanyzóval és káddal is rendelkezik.

A hangulatot tovább fokozza a hatalmas terasz, mely szintén növeli az életteret.

A ház hasznos alapterülete 62 nm, a kert területe pedig: 3329 nm.