

Eladó Családi ház, 248 m², 574 m² telek, Győr

185 000 000 Ft (~462 720 €)



Győr Szabadhegyen nívós nagy családi ház, irodával, vagy 2 lakhatási lehetőséggel eladó

A Győr-Szabadhegy legjobb utcájában található családi ház nem csupán ingatlan, hanem egy igazi otthon, ahol a nyugalom és a szeretet találkozik. Egy csodálatos, újszerű 5 szobás ház + 60 nm jelenleg irodaként használt, de akár különálló lakásnak is használható ingatlan várja új gazdáját, amely minden részletében a komfortérzetet és a családi összetartozást szolgálja.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 576 m² telken
- 248 m² nettó alapterületű ház
- 2009 ben épült, 2017-ben minőségi felújítás történt az ingatlanban.
- Falazat: ProKoncept téglá, 17 cm-es szigeteléssel
- Ház fűtése: új kondenzációs kazán, padlófűtés és radiátoros hőleadókkal.
- Minden helyiség különálló termosztáttal rendelkezik, a szobákat külön-külön lehet szabályozni, használatától függően. Az irodát, ami természetesen lehet egy újabb lakás is, egy másik új kondenzációs kazán látja el.
- Nyílászárók: Nívós és minőségi, új 3 rétegű műanyag nyílászárók
- Ház tetőfedése: Bramac betoncserep
- Nagy, nyugati fekvésű amerikai konyhás - nappali terasszal+ 4 hálószoba, előszoba, kamra, háztartási helyiség, gardróbok további hálószobák kialakítására is van lehetőség a tetőtérben. 2 fürdőszoba és 3 WC , modern

Adatlap sorszáma: #686800225

Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2009
Felújítás éve:	2017
Kilátás:	Félpanoráma
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Németh Adrienn

Irodavezető

+36 30 444-1711
primehomegyor@gmail.com