

Eladó Családi ház, 51 m², 229 m² telek, Győr

42 900 000 Ft (~107 084 €)



Győr- Szentiván központjában felújított kis méretű családi ház eladó.

Prime Home Győr Ingatlan Iroda eladásra kínálja Győrben a Szentiváni városrész központjában a Pince utcában ezt a felújított családi házat, tárolóval, saját telek résszel.

Az ingatlan jellemzői:

- A családi ház jelenleg 1 nagy szobás ház de könnyen 2 szobás + amerikai konyhás nappalis házzá alakítható. Egy darab nyílászáró és egy darab gipszkarton fal kérdése csupán az egész művelet.
- 51 nm a hasznos alapterület + 20 nm melléképület
- Jelenlegi elosztás: 1 fürdőszoba Wc-vel, egy előszoba, egy konyha -étkezővel és nappali funkcióval, 1 háztartási helyiség, egy nagy hálószoba. Ebből a 25 nm- es hálószobából, lehet akár 2 db 12 nm-es szobát is kialakítani könnyedén.
- A ház 1980-as építésű, de 2017 - ben felújították. Külső szigetelést kapott a ház, új burkolatokat, szanitereket, új vízvezetékek, új fürdőszoba, új fűtés-gáz kazán,
- A házhoz tartozik kb. 20 - 30 nm- es épület, mely akár alkalmas lehet, műhelynek, irodának, tárolónak, nyári konyhának ,ki minek szeretné használni.
- Nyílászárók: kétrétegű üvegezésű, műanyag
- Tetőfedés anyaga: cserép

Adatlap sorszáma:	#686800224
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Németh Adrienn

Irodavezető

+36 30 444-1711
primehomegyor@gmail.com