

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 1 250 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**41 000 000 Ft** ( ~99 771 € )



**Adatlap sorszáma:** #686800198

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kandalló

**Építés éve:** 1994

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Derítő

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Németh Adrienn**

Irodavezető

+36 30 444-1711

primehomegyor@gmail.com

Prime Home Győr Ingatlan Iroda eladásra kínálja Győrújbaráton ezt a szép nagy méretű domboldali telkeket , családi házzal.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- A telek 1160 nm, kissé meredek, de teraszos megoldással szép tisztások vannak rajta kiépítve.
- Jelenleg a tulajdonosok nyaralónak használják, de teljes értékű családi ház és tulajdoni lap szerint is családi ház.
- A Juharfa utcából lehet a későbbiekben a telket megközelíteni, jelenleg az Arany János utcából is meg lehet közelíteni. Eladás esetén csak a Juharfa utcáról fog nyílani, ami egy nagyon szép aszfaltos, panorámás utca. Ha a Juharfa utcáról nézzük az ingatlant akkor a ház a telek alján helyezkedik el. Akár feléje is lehet építeni még egy házat és akkor ezt a másikat megtartani vendégházként avagy ezt a házat megtartani és kicsinosítani és akkor már csak egy járda kell. Rengeteg lehetőség rejlik az ingatlanba, akár telekként , akár házként.

A telekről szép panoráma nyílik a Győrújbaráti erdőkre, dombokra. Jelenleg a fák kicsit túl nőttek, egy kert rendezéssel csodákat lehet tenni. A szomszédos