

# Eladó Ikerház, 133 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**85 000 000 Ft** ( ~211 928 € )



## Győrújbaráton tavasszal épülő újépítésű 3 szobás+ nappalis ikerhát, fedett terasszal nagy telekkel eladó!

Prime Home Győr Ingatlan Iroda eladásra kínálja Győrújbaráton ezt az új építésű, most épülő ikerházat.

Az ingatlan jellemzői:

- Győrújbaráton az István utcában, 700 nm-es különálló telken épül
  - Az ikerházak csak a tároló illetve a garázs falával vannak összeépítve, úgymond nincs közös fal.
  - Csendes, nyugodt környezet
  - 3 hálószoba + amerikai konyhás nappali
  - 15 nm-es fedett terasz
  - Mosókonyha, tároló
  - 700 nm-es telek árát, közműveket és a fűtés kész árát tartalmazza a vételár.
- van lehetőség kulcsrakészre kérni a házat.
- CSOK-ra alkalmas az ingatlan!

Hívjon és kimegyünk a helyszínre és megmutatom az építkezés helyszínét és a tervrajzokat megismerkedhetnek a kivitelezővel.

Németh Adrienn

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#686800193
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Németh Adrienn

Irodavezető

+36 30 444-1711  
primehomegyor@gmail.com